

ДОГОВОР 19-___/___/С

г. Москва

«___» _____ 2018 г.

ООО УК «МНПО «СПЕКТР», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Коммерческого директора Антиповой Татьяны Юрьевны, действующей на основании Доверенности № 5Д от 12.07.2018г., с одной стороны,
и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется предоставить Заказчику на своей территории по адресу: г. Москва, ул. Усачева, д. 37, стр. 2 - ___ (___) парковочное место для стоянки автомашин (место № ___), согласно схеме парковочных мест (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.2. Парковочные места предоставляются ежедневно, круглосуточно.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Принимать автомобили на стоянку в период с ___ _____ 2018 года по **31 декабря 2018 года включительно**, с отметкой лица, осуществляющего пропуск автомобилей на территорию стоянки;

2.1.2. Не совершать действий, препятствующих нормальному пользованию предоставленным парковочным местом;

2.1.3. Обеспечивать наблюдение за пропуском и размещением паркуемого автотранспорта;

2.1.4. Обеспечить уборку парковочного места.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. За услуги, предусмотренные в п.1.1, 2.1. настоящего Договора, выплачивать вознаграждение в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек в месяц за каждое парковочное место (в т.ч. НДС 18%).

Взаимоотношения между Исполнителем и Заказчиком в части налоговых обязательств будут регулироваться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Вознаграждение по договору выплачивается ежеквартально в рублях РФ не позднее первого числа первого месяца оплачиваемого квартала равными долями. Заказчик, с согласия Исполнителя, имеет право выплатить вознаграждение авансом за несколько периодов;

2.2.2. Осуществлять пользование парковочным местом в соответствии с Договором и назначением автостоянки, содержать парковочное место в порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение или разрушение автостоянки, а также расположенных в ней инженерных коммуникаций и паркуемых автомобилей третьих лиц.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, Заказчик обязан возместить Исполнителю ущерб в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке, без предварительного письменного уведомления Заказчика, прекратить доступ Заказчика (автомобиля Заказчика под управлением иного лица) на территорию парковки/парковочное место при просрочке, независимо от ее размера, Заказчиком оплаты по настоящему Договору более, чем на 20 (Двадцать) календарных дней, а также, при просрочке более, чем на 5 (Пять) рабочих дней, независимо от ее размера, оплаты по постоянной и переменной составляющим арендной платы по любому Договору аренды, заключенному между Сторонами настоящего Договора.

ДОГОВОР № 19-___/___/С от «___» _____ 2018 г.
на предоставление стоянки для автомобиля
между ООО УК «МНПО «СПЕКТР» и _____

3.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке, без письменного уведомления Заказчика, расторгнуть настоящий Договор при неуплате Заказчиком вознаграждения до 30 (Тридцатого) числа первого месяца оплачиваемого квартала.

3.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке прекратить действие настоящего Договора в отношении парковочного места (нескольких мест), предоставленного Заказчику сверх квоты, предусмотренной п.10 Положения о парковках АО МНПО «СПЕКТР», при условии предупреждения Заказчика об этом за 3 (Три) рабочих дня.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2018г. и действует по 31 декабря 2018г. включительно.

4.2. Каждая из сторон вправе право расторгнуть настоящий Договор в любой момент, при этом письменное уведомление о расторжении Договора должно быть направлено одной из Сторон за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения. Действие настоящего пункта не распространяется на случай расторжения Договора, предусмотренный п.3.2. настоящего Договора.

4.3. К настоящему Договору применяется право Российской Федерации.

4.4. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств, если такое невыполнение обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, не зависящими от Сторон.

4.5. Непреодолимой силой признаются следующие события: война и военные действия, пожары, взрывы, эпидемии, мобилизация, восстания, стихийные бедствия, акты органов государственной власти, имеющие влияние на исполнение обязательств, и все другие события и обстоятельства, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

4.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.

4.7. К настоящему договору прилагаются:

ПОЛОЖЕНИЕ о парковках АО «МНПО «СПЕКТР» - Приложение № 1,
Схема парковочных мест – Приложение № 2.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Исполнитель:

Заказчик:

ООО УК «МНПО «СПЕКТР» Адрес местонахождения: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д.35, стр.1 ОГРН - 5167746192830 ИНН 7704374968 КПП 770401001 тел. +7(495)411-99-00 факс: +7(495)933-06-56 e-mail:mnpo@spektr.ru www.spektr-bc.ru	_____ «_____» Адрес местонахождения:
Банковские реквизиты: Р/с 40702810800060032329 К/с 30101810000000000201 ПАО АКБ "АВАНГАРД" БИК 044525201	Банковские реквизиты:
Коммерческий директор ООО УК «МНПО «СПЕКТР» _____ Т.Ю. Антипова	Генеральный директор _____ «_____» _____

Утверждено Генеральным директором
АО «МНПО «СПЕКТР»
Приказ № 22 от 19 февраля 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о парковках АО «МНПО «СПЕКТР»

1. Настоящее Положение определяет единые правила организации, эксплуатации и пользования платной парковкой АО МНПО «СПЕКТР», а также права и обязанности АО МНПО «СПЕКТР» и владельцев/водителей автотранспортных средств, пользующихся парковкой.

2. В настоящем Положении используются следующие понятия и определения:

- парковка - территория, специально отведенная АО МНПО СПЕКТР для стоянки автомобилей. Существует два вида парковки:

1. Наземный крытый паркинг по адресу: г. Москва, ул. Усачева, д. 37, стр.2, организованный и эксплуатируемый АО МНПО «СПЕКТР», рассчитанный на 99 парковочных места, специально отведенных для временной стоянки автотранспортных средств, оснащенный системой пожаротушения, круглосуточной системой допуска на территорию и видеонаблюдения, автоматизированной системой въезд-выезда;

2. Наземная открытая стоянка, организованная и эксплуатируемая АО МНПО «СПЕКТР» на территории внутреннего двора комплекса зданий БК «СПЕКТР Хамовники», рассчитанная на 85 парковочных мест, специально отведенных для временной стоянки автотранспортных средств, оснащенная круглосуточной системой допуска на территорию и видеонаблюдения, автоматизированной системой въезд-выезда;

- **парковочное место** - обозначенный дорожными знаками и/или разметкой участок парковки, предназначенный для стоянки одного автомобиля;

- **парковочный талон/пропуск на парковку** - карточка установленного образца, подтверждающая право пользования парковкой в течение определенного времени;

- **пользователи** - владельцы и/или водители транспортных средств, размещение которых разрешено на парковке. Пользователи подразделяются на четыре категории: арендаторы (помещения в зданиях АО МНПО «СПЕКТР»), субарендаторы, сотрудники АО МНПО «СПЕКТР» и его дочерних компаний, местные жители;

- **отдел эксплуатации объектов** - подразделение АО МНПО «СПЕКТР», осуществляющее контроль за правомерностью и правильностью пользования парковкой, обслуживание оборудования парковки.

3. Парковка создана с целью улучшения условий движений транспорта в районе расположения БК АО МНПО «СПЕКТР», упорядочения отстоя транспорта и предназначена для временной стоянки автотранспортных средств с взиманием платы за нахождение автомобиля на парковочном месте.

4. Тарифы за пользование парковкой утверждаются Генеральным директором АО МНПО «СПЕКТР» ежегодно в период до 25 декабря года, предшествующего году утверждения тарифов. Оплата парковки производится денежными средствами в безналичной форме.

5. АО МНПО «СПЕКТР» обеспечивает:

- оснащение территории парковки знаками, указателями, нанесение разметки в соответствии с Правилами дорожного движения;

ДОГОВОР № 19-___/___/С от «___» _____ 2018 г.
на предоставление стоянки для автомобиля
между ООО УК «МНПО «СПЕКТР» и _____

- наблюдение за исправностью конструкций и оборудования парковки, поддержание его в рабочем состоянии, охрану оборудования, уборку бытового мусора на территории парковки, очистку ее от льда и снега;
- контроль за соблюдением пользователями парковки Правил дорожного движения на парковке, за установкой автотранспортных средств в соответствии с требованиями законодательства, индивидуального договора с пользователем парковки и разметки парковки;
- уведомление сотрудников и/или территориальных подразделений ГИБДД о водителях, осуществляющих движение на парковке или паркующих автотранспортные средства в нарушение Правил дорожного движения;
- информирование пользователей парковки о правилах, действующих на парковке и оказание им содействия при пользовании оборудованием парковки;
- контроль за соблюдением пользователями парковки Правил пожарной безопасности и Правил дорожного движения на территории парковки;
- содействие правоохранительным органам в выявлении фактов административных правонарушений и преступлений на территории парковки;
- содействие в вызове сотрудников ГИБДД для составления акта о совершении дорожно-транспортных происшествий на территории парковки.

6. АО МНПО «СПЕКТР» не несет ответственности за сохранность автотранспортных средств, находящихся на парковке или иного имущества, размещенного на территории парковки, в том числе оставленного в транспортных средствах. Договор на предоставление парковочного места не является договором хранения.

7. Пользователи парковки обязаны:

- соблюдать настоящее Положение, правила пользования парковкой, а также дополнительные условия пользования парковкой, если таковые имеются;
- размещать транспортные средства на парковочных местах в строгом соответствии с указанным номером и линиями разметки;
- не передавать парковочные карты/пропуски третьим лицам;
- своевременно оплачивать пользование парковкой;
- выполнять требования сотрудников отдела эксплуатации объектов в части соблюдения настоящего Положения и правил пользования парковкой;
- соблюдать требования пожарной безопасности на территории парковки;
- соблюдать чистоту и порядок на территории парковки;
- бережно относиться к конструкциям и оборудованию парковки;
- соблюдать общественный порядок на территории парковки;
- возмещать стоимость ущерба/убытков, причиненных конструкциям и оборудованию парковки, иному имуществу или законным интересам АО МНПО «СПЕКТР».

8. На территории парковки запрещается:

- осуществлять любые виды коммерческой или некоммерческой деятельности без письменного согласования с АО МНПО «СПЕКТР»;
- устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом;
- расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания без письменного разрешения АО МНПО «СПЕКТР»;
- загромождать проезды и выезды с территории парковки;
- парковать автомобили при наличии утечки ГСМ;
- разжигать костры, пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя;
- пользоваться едкими, резко пахнущими, пачкающими, легковоспламеняющимися и другими вредными веществами;
- самостоятельно производить буксировку (эвакуацию) транспортных средств без разрешения эксплуатационной службы;
- распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, психотропные и токсичные вещества;

ДОГОВОР № 19-___/___/С от «___» _____ 2018 г.
на предоставление стоянки для автомобиля
между ООО УК «МНПО «СПЕКТР» и _____

- курить.

9. В случае создания автотранспортным средством препятствий для движения других участников дорожного движения на территории парковки, а равно в случае неосновательного, т.е. в отсутствие действующего договора на предоставление парковочного места, нахождения транспортного средства на территории парковки, такое транспортное средство может быть перемещено силами отдела эксплуатации объектов (самостоятельно или с применением специализированных транспортных средств-эвакуаторов) на свободную территорию в пределах парковки или за ее пределами. Оплата стоимости привлечения специализированных транспортных средств может быть взыскана АО МНПО «СПЕКТР» с владельца перемещаемого автотранспортного средства.

10. Распределение парковочных мест (квот) между Пользователями:

Парковочные места предоставляются пользователям в следующих количествах:

- арендаторам - на крытой и открытой парковках, исходя из соотношения:

- при аренде площади до 100 кв. м. - одно парковочное место, по согласованию с АО МНПО «СПЕКТР» при наличии свободных мест;
- при аренде площади от 100 до 200 кв. м. - одно парковочное место, по возможности, на наземной открытой стоянке, прилегающей к зданию, в котором арендуются помещения;
- на каждые последующие 150 кв. м. арендуемых помещений - одно парковочное место при наличии свободных парковочных мест.

- субарендаторам - аналогично арендаторам, из и в счет квоты арендаторов (по соглашению с арендаторами);

Парковочные места арендаторам и субарендаторам сверх квоты предоставляются в порядке, установленном п.11 настоящего Положения.

- сотрудникам АО МНПО «СПЕКТР» и его дочерних компаний - по возможности и наличии мест, в наземном крытом паркинге или на наземной открытой стоянке, исходя из соотношения: одно парковочное место на одного сотрудника от уровня Начальника отдела и выше, без права передачи в пользование парковочного места иному сотруднику АО МНПО «СПЕКТР» или иному физическому лицу.

- местным жителям района Хамовники города Москвы (по адресу регистрации согласно предъявляемому паспорту) – по возможности и наличии мест в наземном крытом паркинге. Доля парковочных мест для местных жителей - не более 30% общего количества парковочных мест в наземном крытом паркинге.

11. Порядок предоставления парковочных мест:

11.1. Лицо, имеющее намерение стать пользователем парковки, направляет в адрес ЗАО МНПО «СПЕКТР» заявку на предоставление парковочных мест (с указанием их количества). Заявки подлежат регистрации в Секретариате АО «МНПО «СПЕКТР» и хранению в хронологическом порядке в папке «Заявки на парковку» в Отделе продаж АО «МНПО «СПЕКТР».

11.2. При наличии свободных парковочных мест с пользователем подписывается соответствующий договор на предоставление парковочного места с указанием конкретного номера парковочного места.

При отсутствии свободных парковочных мест данные заявки включаются в «Лист ожидания». По мере появления свободных парковочных мест осуществляется удовлетворение заявок в порядке их поступления исходя из принципа:

первая очередь - новые арендаторы в пределах их квоты;

вторая очередь - арендаторы, в пределах квоты (при условии добросовестного выполнения финансовых обязательств перед АО МНПО «СПЕКТР»);

третья очередь - сотрудники АО МНПО «СПЕКТР» и его дочерних компаний;

четвертая очередь - арендаторы, сверх квоты (при условии добросовестного выполнения финансовых обязательств перед АО МНПО «СПЕКТР»);

ДОГОВОР № 19-___/___/С от «___» _____ 2018 г.
на предоставление стоянки для автомобиля
между ООО УК «МНПО «СПЕКТР» и _____

пятая очередь - субарендаторы (сверх квоты арендаторов, выполняющих финансовые обязательства перед АО МНПО «СПЕКТР»);

шестая очередь - местные жители;

седьмая очередь - арендаторы, в пределах квоты (при условии нарушения/невыполнения финансовых обязательств перед АО МНПО «СПЕКТР»).

При этом удовлетворение заявок, относящихся к одной очереди, производится в хронологическом порядке поступления заявок.

**ДОГОВОР № 19-___/___/С от «___» _____ 2018 г.
на предоставление стоянки для автомобиля
между ООО УК «МНПО «СПЕКТР» и _____**

Приложение №1
к Положению о парковках
АО «МНПО «СПЕКТР»
от 19 февраля 2015 г.

ТАРИФЫ

на оказание услуг по парковке автотранспорта на парковках АО «МНПО «СПЕКТР»

С 01.01.2018 г. установлена плата за парковку автотранспорта на парковках АО «МНПО «СПЕКТР» (по категориям пользователей) в следующем размере:

Вид парковки	Арендаторы	Сотрудники	Субарендаторы	Местные жители
Наземный крытый паркинг	10.000	5.000	10.000	8.000
Наземная открытая стоянка	8.000		8.000	

Все цены указаны в рублях за 1 машино-место в месяц с учетом НДС

Исполнитель:

Заказчик:

<p>ООО УК «МНПО «СПЕКТР» Адрес местонахождения: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д.35, стр.1 ОГРН - 5167746192830 ИНН 7704374968 КПП 770401001 тел. +7(495)411-99-00 факс: +7(495)933-06-56 e-mail:mnpo@spektr.ru www.spektr-bc.ru</p>	<p>_____ «_____» Адрес местонахождения:</p>
<p>Банковские реквизиты: Р/с 40702810800060032329 К/с 30101810000000000201 ПАО АКБ "АВАНГАРД" БИК 044525201</p>	<p>Банковские реквизиты:</p>
<p>Коммерческий директор ООО УК «МНПО «СПЕКТР»</p> <p>_____</p> <p>Т.Ю. Антипова</p>	<p>Генеральный директор</p> <p>_____ «_____»</p> <p>_____</p>

Схема парковочных мест крытого паркинга, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Усачева, д. 37, стр. 2

