

**ДОГОВОР
ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПАРКОВАНИЯ № ____/____/____**

город Москва

« ____ » _____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МНПО «СПЕКТР» (ООО УК «МНПО «СПЕКТР»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Коммерческого директора Антиповой Татьяны Юрьевны, действующей на основании Доверенности № 5Д от 12.07.2018г., с одной стороны, и

_____ (сокращенное фирменное наименование), именуемое в дальнейшем «Клиент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ.

1.1. «Открытый паркинг ОЦ «Спектр Таганский» и/или Открытый паркинг» – территория ОЦ «Спектр Таганский», предназначенная для размещения, паркования транспортного средства/автомобиля (далее – «транспортное средство»).

1.2. «Парковочное место и/или Машино-место» – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, обособленная часть Открытого паркинга, ограниченная конструктивными элементами и/или линиями разметки, выделенная для одного транспортного средства.

1.3. «Клиент и/или Пользователь» – юридическое лицо, размещающее и/или имеющее право на размещение транспортного средства на Машинном-месте, расположенном в пределах территории Открытого паркинга ОЦ «Спектр Таганский».

1.4. «Паркование» - временное размещение на Открытом паркинге транспортных средств. Временное размещение транспортных средств осуществляется Клиентом самостоятельно собственными силами и средствами.

1.5. «Места общего пользования» - неотделимые вспомогательные территории Открытого паркинга, предназначенные для прохода, проезда и эксплуатационного обслуживания Открытого паркинга.

1.6. «Исполнитель» - лицо (ООО УК «МНПО «СПЕКТР», иное уполномоченное им лицо), которому на праве доверительного управления принадлежит территория Открытого паркинга, обладающее правом предоставлять услуги по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

1.7. «Услуга паркования транспортного средства» – услуга по обеспечению въезда, временного размещения и выезда транспортного средства на территории Открытого паркинга, предоставляемая Пользователю в режиме самообслуживания с использованием технических средств.

1.8. Определения, употребляемые в настоящем Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель обязуется оказывать Клиенту следующие услуги:

- услуги паркования транспортного средства Клиента на территории Открытого паркинга, расположенного по адресу: 109044, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 20, на Машинных-местах в количестве ____ (____), а именно: Машинное-место № ____ (____), расположенное на территории Открытого паркинга, которые оказываются Клиенту начиная с « ____ » _____ 201__ года по « ____ » _____ 201__ года включительно.

2.2. Расположение Машинного-места, на котором Исполнитель будет оказывать услуги, указано на Схеме парковочных мест Открытого паркинга ОЦ «Спектр Таганский» (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. В рамках настоящего Договора Исполнитель не оказывает Клиенту услуг по хранению транспортного средства. Клиент подтверждает, что настоящий Договор не является договором хранения и не содержит в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность транспортного средства или иного имущества (в том числе находящегося в транспортном средстве).

2.4. Парковочные места на Открытом паркинге на территории ОЦ «Спектр Таганский» предоставляются в рабочие дни, в выходные и нерабочие праздничные дни с 07 ч. 00 мин. до 23 ч. 00 мин. по московскому времени.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС 18% – _____ (_____) рублей ____ копейки, за 1 (Одно) Машинное-место в месяц.

Взаимоотношения между Исполнителем и Клиентом в части налоговых обязательств будут регулироваться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.2. Стоимость услуг, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, оплачивается Клиентом

ежеквартально в рублях РФ не позднее пятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Клиент по письменному запросу и с согласия Исполнителя, имеет право выплатить вознаграждение авансом за несколько периодов.

Обязанность Клиента по оплате услуг по настоящему Договору считается выполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Исполнитель в последний день квартала, в котором были оказаны услуги, составляет Акт об оказании услуг по настоящему Договору, а также регулирует состояние взаиморасчетов за оказанные услуги с Клиентом и представляет необходимые отчетные документы.

3.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке, без предварительного письменного уведомления Клиента прекратить доступ транспортного средства Клиента (транспортного средства Клиента под управлением иного лица) на территорию Открытого паркинга и Машино-место при просрочке Клиентом оплаты по настоящему Договору, независимо от ее размера, более чем на 20 (Двадцать) календарных дней, а также, при просрочке более чем на 20 (Двадцать) рабочих дней оплаты по постоянной и переменной составляющим арендной платы по любому договору аренды нежилых помещений, заключенному между Сторонами настоящего Договора независимо от ее размера, до полной оплаты образовавшейся задолженности либо до разрешения спора по существу судом.

3.5. За просрочку внесения Клиентом оплаты по настоящему Договору, Исполнитель вправе взыскать с Клиента неустойку в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы невнесенной оплаты за каждый календарный день просрочки.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «___» _____ 201__ года по «___» _____ 201__ года включительно. По истечении срока действия настоящего Договора, он пролонгируется на тех же условиях, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне уведомление о прекращении действия Договора не позднее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты окончания срока действия настоящего Договора. Настоящий Договор пролонгируется только при условии подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения, в котором определяется срок и стоимость предоставления услуг.

4.2. После истечения срока действия настоящего Договора, финансовые обязательства Сторон, вытекающие из настоящего Договора, сохраняют свою силу до полного их исполнения.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор, уведомив Клиента, в письменном виде, за 5 (Пять) календарных дней до даты расторжения, путем одностороннего отказа от исполнения Договора, в следующих случаях:

- в случае неоднократного (более двух раз) нарушения Клиентом условий настоящего Договора;
- при наличии задолженности Клиента по оплате услуг по настоящему Договору более, чем 20 (Двадцати) календарных дней.

В этих случаях Клиент утрачивает право на размещение транспортных средств на территории Открытого паркинга и обязан освободить занимаемые Машино-места не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия настоящего Договора.

5.2. Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в любое время и по любым основаниям в течение срока его действия, уведомив Клиента за 30 (Тридцать) календарных дней до даты его расторжения.

5.3. Клиент вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в любое время и по любым основаниям, письменно уведомив Исполнителя за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения пользования Открытым паркингом.

В противном случае, настоящий Договор считается действующим независимо от периода отсутствия транспортного средства на территории Открытого паркинга, а Клиент обязан исполнить принятые на себя финансовые обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. Своевременно и надлежащим образом выполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором;

6.1.2. Осуществлять эксплуатационно-техническое обслуживание Открытого паркинга, оснащать территорию Открытого паркинга указателями, наносить разметки в соответствии с Правилами дорожного движения (ПДД), наблюдать за исправностью конструкций и оборудования на территории Открытого паркинга, поддерживать его в рабочем состоянии, осуществлять охрану оборудования, уборку бытового мусора на территории Открытого паркинга, очистку ее от льда и снега;

6.1.3. Оказывать услуги по регулированию движения на территории Открытого паркинга, а также осуществлять контроль и наблюдение за пропуском, передвижением и размещением транспортных средств на территории Открытого паркинга;

6.1.4. Предоставлять доступ к Машино-местам, регулирование въезда-выезда на территорию Открытого паркинга;

6.1.5. Обеспечивать Клиенту возможность размещения транспортного средства на территории Открытого паркинга на Машино-местах, определенных в Приложении № 1 к настоящему Договору, в строгом соответствии с линиями разметки (иным обозначением).

6.1.6. Проводить работы по периодическому ремонту и благоустройству Открытого паркинга, обеспечить его содержание в соответствии с санитарными нормами и правилами;

6.1.7. Не совершать незаконных действий, препятствующих нормальному пользованию Клиентом предоставленным Машино-местом.

6.1.9. Осуществлять контроль за соблюдением Клиентом требований Правил пожарной безопасности;

6.1.10. Содействовать правоохранительным органам в выявлении фактов административных правонарушений и преступлений на территории Открытого паркинга;

6.1.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

6.2. Исполнитель вправе:

6.2.1. Требовать своевременной и полной оплаты услуг в размере, установленном настоящим Договором;

6.2.2. Взыскивать с Клиента сумму задолженности, а также штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;

6.2.3. Уведомлять сотрудников территориальных подразделений ГИБДД о водителях, осуществляющих движение на парковке или паркующих транспортные средства в нарушение ПДД;

6.2.4. Содействовать в вызове сотрудников ГИБДД для составления документов о совершении дорожно-транспортных происшествий (ДТП) на территории Открытого паркинга.

6.3. Клиент обязан:

6.3.1. Своевременно и надлежащим образом выполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6.3.1. Соблюдать на территории Открытого паркинга ПДД.

6.3.2. Размещать транспортное средство на территории Открытого паркинга на Машино-местах, определенных в Приложении №1 к настоящему Договору, в строгом соответствии с линиями разметки (иным обозначением).

6.3.3. Предпринимать все разумные меры по сохранению транспортного средства, в частности, не оставлять транспортное средство в местах явного схода снега и/или наледи с ограждающих конструкций (крыш, козырьков), сообщать о таких фактах сотрудникам охраны и/или пропускного режима Исполнителя.

6.3.4. Соблюдать пропускной режим, указанный в пункте 2.4. настоящего Договора, в случае необходимости изменения времени пропускного режима, письменное согласовать такие изменения с Исполнителем.

6.3.5. Соблюдать правила электробезопасности, пожарной безопасности и санитарного режима. Не провозить (не проносить) на территорию Открытого паркинга горючие и/или взрывоопасные материалы и жидкости;

6.3.6. Не допускать ухудшения состояния транспортного средства, которое может привести к вытеканию на территории Открытого паркинга топлива, масла, тормозной жидкости или антифриза, а также к короткому замыканию электропроводки транспортного средства. Очистка покрытия Открытого паркинга от вытекших эксплуатационных жидкостей и/или топлива осуществляется Клиентом самостоятельно за счет собственных средств. По договоренности сторон Исполнитель может осуществить очистку покрытия Открытого паркинга своими силами, но за счет Клиента. По факту вытекания эксплуатационных жидкостей и/или топлива Исполнителем составляется Акт с фото-фиксацией повреждений.

6.3.7. Осуществлять использование Машино-места в соответствии с настоящим Договором, содержать Машино-место в надлежащем порядке, не совершать незаконных и иных действий, способных вызвать повреждение территории Открытого паркинга, а также расположенных в нём инженерных коммуникаций и транспортных средств третьих лиц.

6.3.8. Своевременно и полностью оплачивать услуги по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора;

6.3.9. Предоставлять по запросу Исполнителя копии документов на транспортное средство, которое Клиент размещает на территории Открытого паркинга на Машино-местах;

6.3.10. По письменному требованию Исполнителя временно перемещать транспортное средство с Машино-места в иное Парковочное место для целей проведения работ, которые могут затронуть границы Машино-места или быть опасными для транспортного средства Клиента.

По устному требованию Исполнителя перемещать транспортное средство с Машино-места в иное Парковочное место для целей устранения аварийных ситуаций, возникших на территории Открытого паркинга.

6.3.11. В случае прекращения настоящего Договора, в том числе, в случае его досрочного расторжения, при отсутствии финансовых претензий к Клиенту, связанных с нарушением условий настоящего Договора, в течение одного календарного дня забрать транспортное средство (иное имущество) с территории Открытого паркинга.

6.3.12. В случае совершения дорожно-транспортного происшествия (ДТП), Клиент обязан немедленно сообщить о случившемся Исполнителю (представителю Исполнителя), а также в органы ГИБДД РФ.

6.3.13. Не размещать и не хранить на территории Открытого паркинга и на Машино-местах имущество, как связанное с эксплуатацией транспортного средства (колеса, шины, диски, насосы, инструменты и т.п.), так и личное (лыжи, велосипеды, коляски, мебель и т.п.).

6.3.14. Не передавать пропуска/парковочные карты третьим лицам;

6.3.15. Соблюдать на территории Открытого паркинга общественный порядок;

6.3.16. Не осуществлять любые виды коммерческой или некоммерческой деятельности без письменного согласования с Исполнителем;

6.3.17. Не устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также не проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом;

6.3.18. Не расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания без письменного разрешения Исполнителя;

6.3.19. Не распивать спиртные напитки, не употреблять наркотические, психотропные и токсичные вещества, не курить табачные изделия, не использовать электронные средства доставки никотина и производных от него продуктов.

6.3.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

6.4. Клиент вправе:

6.4.1. Требовать от Исполнителя выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

6.4.2. Пользоваться предоставленным Машино-местом ежедневно с 07.00 до 23.00, а также Местами общего пользования на территории Открытого паркинга;

6.4.3. Обратиться в суд с исками к третьим лицам в случае причинения убытков виновными действиями или бездействиями иных лиц.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с достигнутыми договоренностями, а также в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств, если такое невыполнение обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, не зависящими от Сторон.

7.3. Непреодолимой силой признаются следующие события: война и военные действия, пожары, взрывы, эпидемии, мобилизация, восстания, стихийные бедствия, акты органов государственной власти, имеющие влияние на исполнение обязательств, и все другие события, и обстоятельства, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.4. Исполнитель не несет ответственности за сохранность транспортных средств, находящихся на территории Открытого паркинга или иного имущества, размещенного на территории Открытого паркинга, в том числе оставленного в транспортных средствах.

7.5. В случае создания транспортным средством Клиента препятствий для движения других участников дорожного движения на территории Открытого паркинга, а равно в случае неосновательного, т.е. в отсутствие действующего договора на предоставление парковочного места, нахождения транспортного средства Клиента на территории Открытого паркинга, такое транспортное средство может быть перемещено силами Исполнителя (самостоятельно или с применением специализированных транспортных средств-эвакуаторов) на свободную территорию в пределах Открытого паркинга или за ее пределами. Оплата стоимости привлечения специализированных транспортных средств может быть взыскана Исполнителем с Клиента.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

8.2. С момента подписания Сторонами настоящего Договора все предыдущие договоренности, обещания и обсуждения между Сторонами по настоящему Договору, как устные, так и письменные, теряют свою юридическую силу.

8.3. Стороны пришли к соглашению о том, что все споры и разногласия по вопросам исполнения настоящего договора будут решаться путем переговоров. В случае, если в результате переговоров Стороны не смогли прийти к соглашению, спор передается на рассмотрение в суд, в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. В случае недостижения согласия при переговорах Сторона обязуется до обращения в суд выставить другой Стороне досудебную претензию (срок ответа на претензию не должен превышать 5 (пять) рабочих дней с момента ее получения), содержащую требования и их обоснования, которые эта Сторона в случае, если претензия не будет удовлетворена, укажет в исковом заявлении, и обратиться в суд не ранее, чем через 15 (Пятнадцать) календарных дней с момента (даты) получения другой Стороной досудебной претензии, доказательством чего будет служить почтовое уведомление о вручении.

8.5. В части, предусмотренной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны лишь при условии, если они будут совершены в письменной форме и подписаны Сторонами и/или уполномоченными представителями Сторон.

8.7. В случае изменения реквизитов сторон, указанных в статье 8 настоящего Договора, Сторона, реквизиты которой изменились, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней известить об этом вторую сторону, в противном случае все обязательства, исполненные с использованием реквизитов, указанных в настоящем Договоре, считаются исполненными надлежащим образом.

8.8. Тарифы за пользование Открытым паркингом утверждаются Генеральным директором Исполнителя ежегодно в период до 25 декабря года, предшествующего году утверждения тарифов.

8.9. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.10. К настоящему Договору прилагаются:

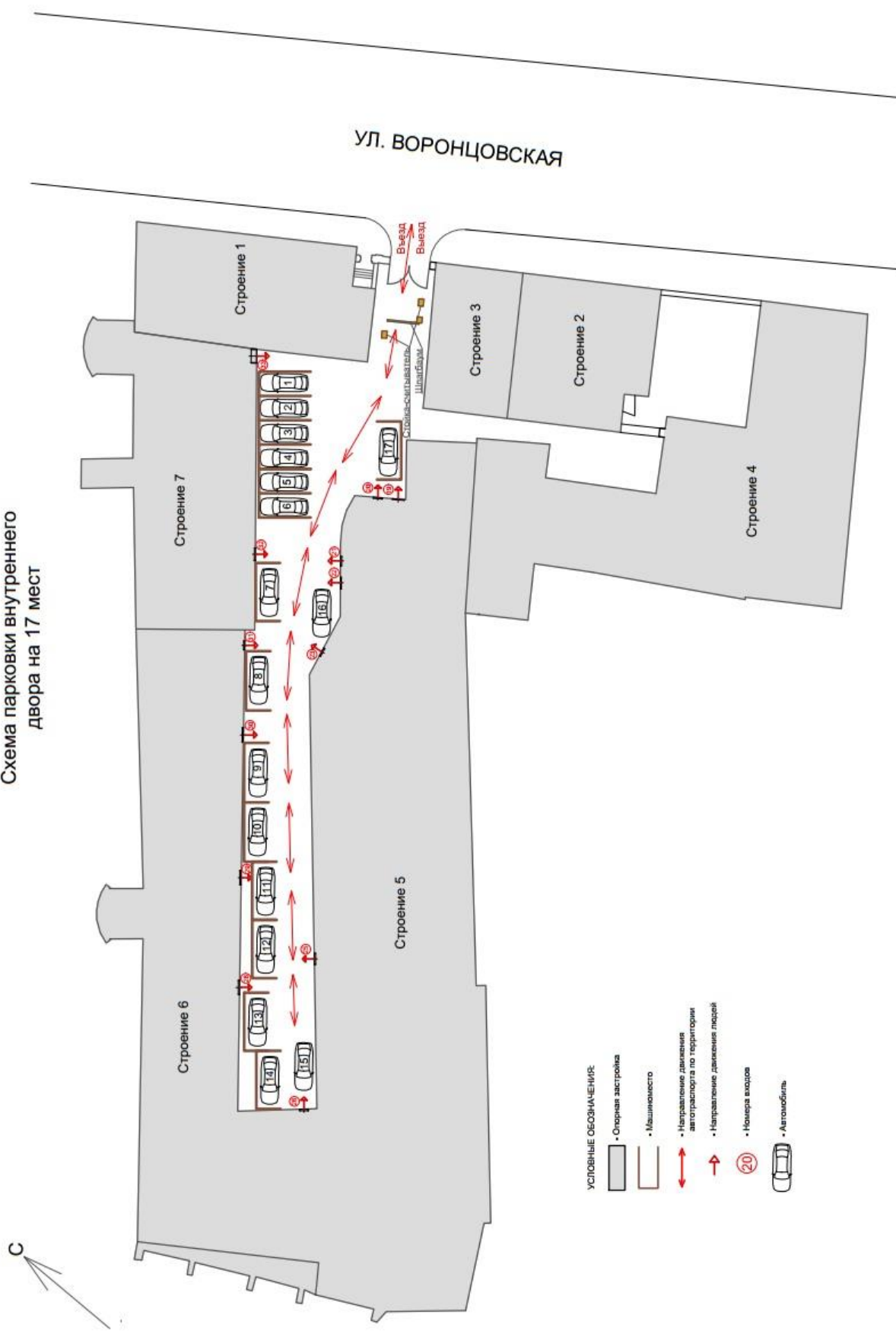
Приложение № 1 - Схема парковочных мест открытого паркинга ОЦ «Спектр Таганский».

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:	Клиент:
<p>ООО УК «МНПО «СПЕКТР» Адрес местонахождения: 119048, г. Москва, ул. Усачева, д.35, стр.1 ОГРН - 5167746192830 ИНН 7704374968 КПП 770401001 тел. +7(495)411-99-00 факс: +7(495)933-06-56 e-mail:mnpo@spektr.ru www.spektr-bc.ru</p>	<p>_____ « _____ » Адрес местонахождения:</p>
<p>Банковские реквизиты: Р/с 40702810800060032329 К/с 30101810000000000201 ПАО АКБ "АВАНГАРД" БИК 044525201</p>	<p>Банковские реквизиты:</p>
<p>Коммерческий директор ООО УК «МНПО «СПЕКТР»</p> <p>_____</p> <p>Т.Ю. Антипова</p>	<p>Генеральный директор _____ « _____ »</p> <p>_____</p>

Схема парковочных мест открытого паркинга ОЦ «Спектр Таганский»

Схема парковки внутреннего двора на 17 мест



Реконструкция нежилого здания с надстройкой части мансард
по адресу: г. Москва, ул. Воронцовская, д. 20

Схема транспортной организации территории

1